

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



麗新發展

麗新發展有限公司
(於香港註冊成立之有限公司)
(股份代號：488)

盈利警告

本公佈乃由本公司根據上市規則第13.09條及證券及期貨條例第XIVA部項下之內幕消息條文而發出。

董事會謹此知會股東及有意投資者，截至二零二三年一月三十一日止六個月之本公司未經審核擁有人應佔綜合虧損預期介乎約1,300,000,000港元至1,400,000,000港元之間，相較於去年同期本公司擁有人應佔綜合虧損約479,900,000港元。本集團業績下滑主要是由於相較於去年同期本集團所擁有及透過本集團合營公司持有之投資物業估值下降所致。

股東及有意投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

本公佈乃由麗新發展有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.09條及證券及期貨條例（香港法例第571章）（「證券及期貨條例」）第XIVA部項下之內幕消息條文而發出。

本集團之主要業務活動包括物業投資、物業發展、酒店及餐廳之投資及營運、媒體及娛樂、音樂製作及發行、電影、影像光碟產品及電視節目製作及發行、戲院營運、文化、休閒、娛樂及相關設施，以及投資控股。

本公司董事會（「**董事會**」）謹此知會本公司股東（「**股東**」）及有意投資者，根據本集團截至二零二三年一月三十一日止六個月（「**該期間**」）之初步未經審核綜合管理賬目，該期間之本公司未經審核擁有人應佔綜合虧損預期介乎約1,300,000,000港元至1,400,000,000港元之間，相較於去年同期本公司擁有人應佔綜合虧損約479,900,000港元。本集團業績下滑主要是由於相較於去年同期本集團所擁有及透過本集團合營公司持有之投資物業估值下降所致。

由於本集團於該期間之未經審核中期業績尚未落實，因此本公佈所載之資料乃以現有資料及尚未經由本公司審核委員會審閱本集團之初步未經審核綜合管理賬目為依據。本集團於該期間之未經審核中期業績預期於二零二三年三月二十四日刊發。

因此，股東及有意投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
麗新發展有限公司
執行董事兼副主席
周福安

香港，二零二三年三月二十一日

於本公佈日期，董事會包括下列成員：

執行董事： 林建岳博士(主席) 與周福安(副主席)、劉樹仁(行政總裁)、林孝賢
(亦為余寶珠女士之替代董事)及李子仁諸位先生；

非執行董事： 余寶珠女士；及

獨立非執行董事： 林秉軍、梁樹賢及葉澍堃諸位先生。